

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб»

Полное наименование партнерства:	Некоммерческое партнерство по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб»
Место нахождения общества:	Московская область, Одинцовский район, д. Рождественно, пос. Барвиха-Клуб
Вид общего собрания:	Внеочередное общее собрание
Форма проведения общего собрания:	Совместное присутствие членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	25 сентября 2016 года
Место проведения общего собрания:	Московская область, Одинцовский район, пос. Барвиха, Здание Барвихинской средней школы, актовый зал
Время начала и окончания регистрации:	16 часов 30 минут — 17 часов 00 минут
Время открытия и закрытия общего собрания:	17 часов 00 минут — 19 часов 15 минут
Время начала подсчета голосов:	19 часов 15 минут
Дата и место составления протокола:	05 марта 2015 года
Состав счетной комиссии:	Щетникова М.Ю., Залевская Л.В.

Общее количество голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Партнерства для голосования по данному вопросу повестки дня: 103 (Сто три).
Количество голосов, которыми обладают лица, зарегистрированные для участия в голосовании и принявшие участие в Общем собрании членов Партнерства для голосования: 52 (Пятьдесят два) (50,48 %).

Кворум для разрешения всех вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

Утверждение порядка проведения Внеочередного собрания членов Партнерства.

1. Избрание Председателя и секретари собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Рассмотрение и утверждение "Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности НП "Барвиха-Клуб" за 2015 год", одобрение фактического перераспределения статей расхода денежных средств за отчетный период;
4. Рассмотрение и утверждение "Отчета о поступлении и расходовании денежных средств НП "Барвиха-Клуб" за 2015 год";
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год, утверждение тарифа (взноса за выполнение НП "Барвиха-Клуб" функций по управлению эксплуатацией поселка) на 2016 год;
6. О взыскании задолженностей за оплату коммунальных услуг (потребленных ресурсов), взносов за выполнение НП "Барвиха-Клуб" функций по управлению эксплуатацией поселка, целевых взносов в приказном судебном производстве. Отнесение судебных расходов и услуг юристов на лиц, в отношении которых приказное судебное производство возбуждено;
7. О безвозмездной передаче на баланс ГУП МО "Мособлгаз" газопроводов и сооружений ГРПБ, принадлежащих НП "Барвиха-Клуб", в связи со значительными затратами на их содержание;
8. Об устройстве дополнительных (облегченных) ворот в районе выезда из поселка для предотвращения несанкционированного пешего проникновения на территорию поселка посторонних лиц;
9. О необходимости проведения экспертизы асфальтового покрытия и основания дорожного полотна, с целью получения заключения о необходимости проведения ремонтных работ.

Председатель собрания: Щетникова Марианна Юрьевна, Председатель правления НП «Барвиха-Клуб».

Секретарь собрания: Залевская Людмила Владимировна, член Правления НП «Барвиха-Клуб».

Выступил председатель собрания, огласил повестку дня.

Заслушали предложение утвердить порядок проведения Общего собрания и избрание Президиума собрания, порядок подсчета голосов по результатам голосования:

- Инициатор проведения Общего собрания – Правление Некоммерческого Партнерства по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб»;
- По вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, осуществлять голосование участников посредством бюллетеней для голосования, выдаваемых участникам собрания под расписку, которые будут содержать формулировку вынесенных на голосование вопросов;
- Подсчет результатов голосования по вопросам повестки дня осуществлять на основании отметок, предоставленных участниками собрания в Бюллетене;
- Адрес хранения бюллетеней и Протоколов Общего собрания: комната Администрации поселка «Барвиха-Клуб».
- Протокол Общего собрания подписывает Председатель правления НП «Барвиха-Клуб», организующего Общее собрание.
- Место ознакомления с решениями Общего собрания: информационный стенд на здании Администрации поселка.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	44	2	2	0	0
	%	91,66%	4,17%	4,17%	0	0

Принято решение: Утвердить порядок проведения Общего собрания, избрание Президиума собрания, порядок подсчета голосов по результатам голосования, вынесенных на повестку дня Собрания.

По вопросу повестки дня №1

Об утверждении «Сметы доходов и расходов по управлению и эксплуатации коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» на 2015 год» слушали Щетникову М.Ю., которая сообщила, что каких либо предложений по изменению представленной «Сметы доходов и расходов по управлению и эксплуатации коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» на 2015 год» от членов Партнерства не поступало.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	41	4	3	0	0
	%	85,42%	8,33%	6,25%	0	0

Принято решение: Утвердить «Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» на 2015 год».

По вопросу повестки дня №2

Избрание членов Правления Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб». Предложений по иным кандидатурам в установленном порядке в ходе подготовки к общему собранию членов Партнерства не поступило. Председательствующий ознакомил присутствующих с информацией о кандидатах в Правление партнерства, сообщил об их согласии стать членами Правления партнерства, пояснил, что срок полномочий членов Правления истекает, а так же о том, что новый список кандидатов в Правление НП «Барвиха-Клуб» был сформирован в составе:

1. Вад. Лейла Владимировна;
2. Залевская Людмила Владимировна;
3. Каарма Оксана Владиславовна;
4. Мальков Антон Станиславович;
5. Матасов Яков Викторович;
6. Менжинский Сергей Юрьевич;
7. Свиридова Любовь Васильевна;
8. Черенов Михаил Викторович

Результаты голосования по кандидатуре Вад. Л.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	44	0	4	0	0
	%	91,67%	0	8,33%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Залевской Л.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	42	0	6	0	0
	%	87,5%	0	12,5%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Каарма О.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	30	9	9	0	0
	%	62,5%	18,75%	18,75%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Малькова А.С.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	44	1	3	0	0
	%	91,67%	2,08%	6,25%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Матасова Я.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	33	10	5	0	0
	%	68,75%	20,83%	10,42%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Менжинского С.Ю.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	44	0	0	0	0
	%	100%	0%	0%	0%	0%

Голоса	кол-во	31	8	9	0	0
	%	64,58%	16,67%	18,75%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Свиридовой Л.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	21	20	7	0	0
	%	43,75%	41,67%	14,58%	0	0

Результаты голосования по кандидатуре Черенова М.В.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	31	8	9	0	0
	%	64,58%	16,67%	18,75%	0	0

Принято решение: Избрать Правление Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб» на срок до 28.02.2020 года в составе:

1. Вад Лейла Владимировна;
2. Залевская Людмила Владимировна;
3. Каарма Оксана Владиславовна;
4. Мальков Антон Станиславович;
5. Матасов Яков Викторович;
6. Межвинский Сергей Юрьевич;
7. Свиридова Любовь Васильевна;
8. Черенов Михаил Викторович.

По вопросу повестки дня №3

Избрание Председателя Правления НП «Барвиха-Клуб». Предложений по иным кандидатурам в установленном порядке в ходе подготовки к общему собранию членов Партнерства не поступило. Председательствующий ознакомил присутствующих с информацией о кандидате на пост Председателя Правления партнерства, сообщил о согласии стать Председателем Правления партнерства, пояснил, что срок полномочий Председателя Правления истекает, а так же о том, что новый список кандидатур на пост Председателя Правления НП «Барвиха-Клуб» был сформирован в составе:

1. Щетникова Марианна Юрьевна;

Результаты голосования по кандидатуре Щетниковой М.Ю.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	46	1	1	0	0
	%	95,84%	2,08%	2,08%	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Правления Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб» Щетникову Марианну Юрьевну на срок до 28 февраля 2017 г.

По вопросу повестки дня №4

Избрание Ревизора НП «Барвиха-Клуб». Предложений по иным кандидатурам в установленном порядке в ходе подготовки к общему собранию членов Партнерства не поступило. Председательствующий ознакомил присутствующих с информацией о кандидате на пост Ревизора партнерства, сообщил о согласии стать Ревизором партнерства, а так же о том, что новый список кандидатур на пост Ревизора НП «Барвиха-Клуб» был сформирован в составе:

1. Горчев Олег Сергеевич;

Результаты голосования по кандидатуре Горчева О.С.:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	47	0	1	0	0
	%	97,92%	0	2,08%	0	0

Принято решение: Избрать Ревизором Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Барвиха-Клуб» Горчева Олега Сергеевича на срок до 28 февраля 2017 г.

По вопросу повестки дня №5

Утверждение повышающего коэффициента по оплате целевых взносов на выполнение функций по управлению и обслуживанию поселка «Барвиха-Клуб» собственникам домов, не являющихся членами Партнерства в размере: 1,06383. Выступила Главный бухгалтер НП «Барвиха-Клуб» Рочева Е.Н., которая сообщила о возможном признании налоговыми органами поступлений от собственников, не являющихся членами НП «Барвиха-Клуб», доходом НП «Барвиха-Клуб», подлежащим налогообложению.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	40	2	6	0	0
	%	83,33%	4,17%	12,5%	0	0

Принято решение: Установить повышающий коэффициент по оплате целевых взносов на выполнение функций по управлению и обслуживанию поселка «Барвиха-Клуб» собственникам домов, не являющихся членами Партнерства в размере: 1,06383.

По вопросу повестки дня №6

Утверждение ежемесячного взноса собственнику здания ТОЦ за эксплуатацию, обслуживание и текущий ремонт электрических, газовых, водопроводных и канализационных сетей, являющихся собственностью НП «Барвиха-Клуб», к которым присоединено здание ТОЦ в сумме: 41 476 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 26 коп. в месяц.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	46	0	2	0	0
	%	95,83%	0	4,17%	0	0

Принято решение: Утвердить ежемесячный взнос собственнику здания ТОЦ за эксплуатацию, обслуживание и текущий ремонт электрических, газовых, водопроводных и канализационных сетей, являющихся собственностью НП «Барвиха-Клуб», к которым присоединено здание ТОЦ в сумме: 41 476 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 26 коп. в месяц. Данное решение распространяется на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. вне зависимости от даты принятия решения о размере ежемесячного взноса для собственника здания ТОЦ.

По вопросу повестки дня №7

Утверждение «Отчета о поступлении и расходовании денежных средств Некоммерческим партнерством по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» за 2014 год, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Партнерства.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздерж.	Недействит.	Не голосов.
Голоса	кол-во	40	3	5	0	0
	%	83,33%	6,25%	10,42%	0	0

Принято решение: Утвердить «Отчет о поступлении и расходовании денежных средств Некоммерческим партнерством по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» за 2014 год», годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Партнерства.

Все вопросы повестки дня общего собрания членов Некоммерческого партнерства по управлению эксплуатацией коттеджного поселка «Барвиха-Клуб» обсуждены.

Повестка дня исчерпана.
Собрание закрыто.

Председатель Собрания

М.Ю. Щетникова

Секретарь Собрания

Л.В. Залевская

Всего секретов три листа

Секретарь собрания

Замесова И. В.

